

基本鑑定報酬額表

令和2年4月1日時点 (単位:円)

類型	A	B	C	D	E	F	G	H		
	宅地 又は 建物の 所有権	宅地見込地の 所有権	農地 林地 原野 池沼 墓地 雑種地 の所有権 家賃	宅地の借地権 底地 (貸地) の 所有権 地役権	区分地上権 又は 地代	自用の建物 及びその敷地の 所有権	建物の 区分所有権	証券化対象 不動産		
鑑 定	10百万円まで	201,000	325,000	460,000	225,000	292,000	295,000	358,000	415,000	
	15百万円まで	217,000	421,000	557,000	273,000	357,000	343,000	439,000	478,000	
	20百万円まで	226,000	453,000	573,000	286,000	392,000	347,000	490,000	512,000	
	25百万円まで	249,000	497,000	618,000	316,000	437,000	377,000	546,000	557,000	
	30百万円まで	264,000	527,000	648,000	346,000	467,000	407,000	584,000	588,000	
	40百万円まで	286,000	573,000	693,000	392,000	512,000	452,000	640,000	633,000	
	50百万円まで	316,000	618,000	738,000	437,000	557,000	497,000	697,000	678,000	
	60百万円まで	346,000	648,000	768,000	467,000	587,000	527,000	735,000	708,000	
	80百万円まで	392,000	693,000	814,000	512,000	633,000	573,000	791,000	753,000	
	100百万円まで	439,000	740,000	861,000	559,000	680,000	620,000	844,000	801,000	
	120百万円まで	474,000	775,000	896,000	594,000	715,000	655,000	876,000	835,000	
	150百万円まで	517,000	818,000	939,000	637,000	758,000	698,000	916,000	878,000	
	180百万円まで	560,000	856,000	976,000	675,000	795,000	735,000	955,000	916,000	
	210百万円まで	596,000	880,000	1,000,000	699,000	819,000	759,000	984,000	940,000	
	240百万円まで	632,000	904,000	1,024,000	723,000	843,000	783,000	1,013,000	964,000	
	270百万円まで	669,000	928,000	1,048,000	747,000	867,000	807,000	1,042,000	988,000	
	300百万円まで	705,000	952,000	1,073,000	771,000	892,000	832,000	1,071,000	1,012,000	
	350百万円まで	737,000	984,000	1,100,000	802,000	924,000	864,000	1,099,000	1,044,000	
	400百万円まで	764,000	1,024,000	1,130,000	840,000	963,000	902,000	1,126,000	1,085,000	
	450百万円まで	791,000	1,063,000	1,160,000	878,000	1,002,000	941,000	1,153,000	1,125,000	
500百万円まで	818,000	1,103,000	1,191,000	917,000	1,041,000	980,000	1,180,000	1,165,000		
評 価	550百万円まで	845,000	1,143,000	1,221,000	955,000	1,081,000	1,018,000	1,207,000	1,205,000	
	600百万円まで	873,000	1,182,000	1,251,000	993,000	1,120,000	1,056,000	1,234,000	1,245,000	
	700百万円まで	901,000	1,224,000	1,287,000	1,033,000	1,160,000	1,096,000	1,265,000	1,287,000	
	800百万円まで	930,000	1,266,000	1,330,000	1,074,000	1,202,000	1,138,000	1,299,000	1,331,000	
	900百万円まで	959,000	1,309,000	1,373,000	1,115,000	1,245,000	1,179,000	1,334,000	1,374,000	
	1,000百万円まで	988,000	1,352,000	1,417,000	1,157,000	1,287,000	1,221,000	1,368,000	1,417,000	
	1,100百万円まで	1,017,000	1,395,000	1,460,000	1,198,000	1,329,000	1,263,000	1,403,000	1,460,000	
	1,200百万円まで	1,046,000	1,437,000	1,503,000	1,239,000	1,371,000	1,305,000	1,438,000	1,503,000	
	額	1,200百万円を超え 2,500百万円までのもの	1,046千円に 1億円ごとに 24千円を加算	1,437千円に 1億円ごとに 30千円を加算	1,503千円に 1億円ごとに 27千円を加算	1,239千円に 1億円ごとに 26千円を加算	1,371千円に 1億円ごとに 26千円を加算	1,305千円に 1億円ごとに 26千円を加算	1,438千円に 1億円ごとに 27千円を加算	1,503千円に 1億円ごとに 27千円を加算
		2,500百万円を超え 5,000百万円までのもの	1,358千円に 1億円ごとに 17千円を加算	1,827千円に 1億円ごとに 21千円を加算	1,854千円に 1億円ごとに 21千円を加算	1,577千円に 1億円ごとに 18千円を加算	1,709千円に 1億円ごとに 18千円を加算	1,643千円に 1億円ごとに 18千円を加算	1,789千円に 1億円ごとに 19千円を加算	1,854千円に 1億円ごとに 18千円を加算
5,000百万円を超え 1,000百万円までのもの		1,783千円に 1億円ごとに 11千円を加算	2,352千円に 1億円ごとに 16千円を加算	2,379千円に 1億円ごとに 16千円を加算	2,027千円に 1億円ごとに 11千円を加算	2,159千円に 1億円ごとに 11千円を加算	2,093千円に 1億円ごとに 11千円を加算	2,264千円に 1億円ごとに 13千円を加算	2,304千円に 1億円ごとに 11千円を加算	
10,000百万円を超え 50,000百万円までのもの		2,333千円に 1億円ごとに 8千円を加算	3,152千円に 1億円ごとに 10千円を加算	3,179千円に 1億円ごとに 10千円を加算	2,577千円に 1億円ごとに 8千円を加算	2,709千円に 1億円ごとに 8千円を加算	2,643千円に 1億円ごとに 8千円を加算	2,914千円に 1億円ごとに 8千円を加算	2,854千円に 1億円ごとに 8千円を加算	
50,000百万円を 超えるもの		5,283千円に 1億円ごとに 6千円を加算	7,152千円に 1億円ごとに 9千円を加算	7,179千円に 1億円ごとに 9千円を加算	5,777千円に 1億円ごとに 6千円を加算	5,909千円に 1億円ごとに 6千円を加算	5,843千円に 1億円ごとに 6千円を加算	6,114千円に 1億円ごとに 6千円を加算	6,054千円に 1億円ごとに 6千円を加算	

(注) 評価額とは、各類型に係る対象不動産にその所有権を制限する権利が存在しないとした場合における当該不動産の所有権の鑑定評価額です。
500億円を超える場合、特殊案件については別途相談に応じます。